



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 402-01/19-01/0360
URBROJ: 2181/1-10-19-5
Split, 14. ožujka 2019.

Na temelju članka 32. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 11/09, 7/10, 10/10, 2/13, 126/17 i 35/18), Proračuna Splitsko-dalmatinske županije za 2019. i projekcije za 2020. i 2021. („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 177/18), Odluke o donošenju Programa ulaganja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 177/18) i članka 3. Odluke o donošenju Programa demografskih mjera poticanja mladim obiteljima iz ruralnih područja za izgradnju i adaptaciju kuća na području Splitsko-dalmatinske županije za 2019. godinu („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 35 /19) Župan Splitsko-dalmatinske županije

objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za podnošenje prijave za dodjelu bespovratnih sredstava iz Programa demografskih mjera poticanja mladim obiteljima iz ruralnih područja za izgradnju i adaptaciju kuća na području Splitsko-dalmatinske županije za 2019. godinu

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

- (1) Predmet ovog Javnog natječaja je prikupljanje prijave za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava iz Proračuna Splitsko-dalmatinske županije za 2019. godinu, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, temeljem Programa demografskih mjera poticanja mladim obiteljima iz ruralnih područja za izgradnju i adaptaciju kuća na području Splitsko-dalmatinske županije.

2. CILJ JAVNOG NATJEČAJA

Stvoriti osnovne uvjete za ostanak i doseljavanje mladih obitelji u ruralna područja radi demografske obnove i povećanja broja stanovništva, te ravnomjernog gospodarskog razvoja Županije.

3. NAMJENA KORIŠTENJA SREDSTAVA

(1) Bespovratna financijska sredstva dodjeljivati će se za:

- rješavanje stambenog pitanja mladim obiteljima u ruralnim područjima Splitsko-dalmatinske županije,

(2) Program je moguće ostvariti kroz sufinanciranje:

- kupnje građevinskog zemljišta za izgradnju kuće za stanovanje za koje zemljište cijena po kvadratu mora odgovarati tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta na odnosnom području. (Pri kupnji građevinskog zemljišta, neće se priznavati trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljen između roditelja i djece. Kupac građevinskog zemljišta ima obvezu započeti gradnju kuće na kupljenom zemljištu u što skorijem roku, a useljivu stambenu jedinicu u toj kući mora dovršiti najdalje u roku tri (3) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava),
- kupnje kuće za stanovanje / stana čija cijena po kvadratu mora odgovarati tržišnoj cijeni na odnosnom području. Pri kupnji kuće za stanovanje / stana, kao opravdani trošak, neće se priznavati trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljen između roditelja i djece,
- izgradnje, adaptacije i rekonstrukcije neuseljivih i neuvjetnih kuća za stanovanje / stana uz obvezu da se useljiva stambena jedinica u kući za stanovanje / stan izgradi, adaptira ili rekonstruira najdalje u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava,
- troškova stručnog nadzora i troškova izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishodenja akata građenja kuća za stanovanja / stana sukladno važećim propisima iz područja prostornog planiranja i gradnje, koju treba izraditi u roku najduže jedne (1) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava. Sredstva po ovom osnovu isplaćivat će se nakon podmirenja troškova izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije neuseljivih i neuvjetnih kuća za stanovanje / stana, s tim da iznos sredstava za ove troškove može iznositi najviše 10% od ukupno dodijeljenih sredstava po sklopljenom ugovoru o dodjeli sredstava,
- svi troškovi trebaju biti u visini stvarnih tržišnih cijena u vrijeme nastanka.

4. PRIJAVITELJI NA JAVNI NATJEČAJ

Prijavitelji na Javni natječaj mogu biti:

- državljani Republike Hrvatske,
- supružnici ili samohrani roditelj do 45 godina života na dan podnošenja zahtjeva.

5. UVJETI ZA DODJELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA

(1) Bespovratna sredstva mogu se dobiti pod uvjetom:

- da prijavitelj/ica, odnosno supružnik/ca, samohrani roditelj nema u vlasništvu drugo građevinsko zemljište u RH, ako se natječe za kupnju građevinskog zemljišta pod uvjetima iz ovog natječaja, te ima obvezu da na kupljenom zemljištu izgradi useljivu stambenu jedinicu u roku od tri (3) godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava i prijavi se, zajedno sa članovima obitelji, na adresu izgrađene nekretnine;

- da prijavitelj/ica, odnosno supružnik/ca, samohrani roditelj, nemaju u vlasništvu drugi stan ili drugu kuću u RH, te ima obvezu, zajedno sa članovima obitelji, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o dodijeli sredstava, prijaviti prebivalište, zajedno sa članovima obitelji, na adresu kupljene nekretnine;
- da prijavitelj/ica, odnosno supružnik/ca, samohrani roditelj, koji planiraju rekonstruirati odnosno adaptirati neuseljivu i neuvjetnu stambenu jedinicu, imaju obvezu prijaviti prebivalište, zajedno sa članovima svoje obitelji, na adresu adaptirane/rekonstruirane nekretnine, najdalje u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja ugovora o dodijeli sredstava;
- da prijavitelj/ica i članovi obitelji nemaju dugovanja prema Proračunu Splitsko-dalmatinske županije;
- da je naselje u kojem se rješava stambeno pitanje razvrstano prema indeksu razvijenosti u skupine i to kako slijedi:

Naselja iz I.,II. i dio naselja iz III. skupine razvijenosti (*):

Naselja iz općina: Cista Provo, Lećeveća, Lokvičići, Lovreć, Proložac, Zagvozd, Prgomet, Podbablje, Runovići, Šestanovac, Hrvace, Muć, Otok, Primorski Dolac i Zmijavci, te naselja sa područja grada Trilja: Budimiri, Čačvina, Čaporice, Grab, Jabuka, , Kamensko, Krivodol, Ljut, Nova Sela, Podi, Rože, Strizirep, Strmen Dolac, Tijarica, Ugljane, Vinine, Vedrine, Velić, Voštane, Vrabač, Vrpolje i naselja grada Vrlike.

Dio naselja iz III. do V. skupine indeksa razvijenosti (*):

Dio naselja sa područja grada Trilja: Bisko, Košute, Gardun, Vojnić Sinjski, dio naselja sa područja grada Sinja: Bajagić, Brnaze, Čitluk, Glavice, Gljev, Jasensko, Karakašica, Lučane, Obrovac Sinjski, Radošić, Suhač, Turjaci, Zelovo, naselja s područja grada Imotskog: Donji Vinjani, Glavina Donja, Glavina Gornja, Gornji Vinjani, Medvidovića Draga, naselja sa područja grada Vrgorca: Bunja, Dragljane, Draževitići, Duge Njive, Dusina, Kljenak, Kokorići, Kotezi, Kozica, Mijaca, Orah, Podprolog, Poljica Kozička, Prapatnice, Raščani, Ravča, Stilja, Umčani, Veliki Prolog, Vina, Višnjica, Vlaka, Zavojane, Kutac, zaobalni dio općine Zadvarje: Kraljevac, Krnići, Krželji, Pejkovići, Potpoletnica i Santrići te dio zaobalnih naselja sa područja zagorskog dijela općine Marina: Blizna Gornja, Blizna Donja, Mitlo, Rastovac, Vinovac i općina Dicmo.

Dio naselja iz V. do VI. skupine indeksa razvijenosti (*):

Dio naselja sa područja općine Marina: Dograde, Gustirna, Pozorac, Vrsine, Najevo, dio naselja općine Klis: Brštanovo, Dugobabe, Korušće, Konjsko, Nisko, Prugovo. Veliki Broćanac, Vučevica, dio naselja sa područja zaleđa grada Omiša: Blato na Cetini, Čišla, Donji Dolac, Dubrava, Gata, Gornji Dolac, Kostanje, Kučići, Naklice, Nova Sela, Ostrovica, Podašpilje, Podgrađe, Putišići, Seoca, Slime, Smolonje, Srijane, Svinišće, Trbusi, Tugare i Zvečanje, dio naselja sa područja općine Seget: Prapatnica, Bristivica, Ljubitovica, Seget Gornji, dio otočkih naselja iz općine Sućuraj: Bogomolje, Selca kod Bogomolja, dio naselja sa područja grada Komiže: Borovik, Duboka, Oključna, Podhumlje, Podšpilje, Žena Glava, naselja iz općine Selca: Novo Selo - zaleđe, dio naselja sa područja općine Pučišća: Gornji Humac i Praznice.

Ostala naselja prema indeksu razvijenosti (*):

Naselje Sinj, naselje Trilj, naselje Imotski, naselje Vrgorac, dio naselja iz općine Dugopolje: Kotlenice, Liska i Koprivno.

Otočna naselja iz svih grupa indeksa razvijenosti (VI.-VIII. skupina) (*):

Naselja sa otoka Brača: Škrip, Donji Humac, Dračevica, Dol, naselja sa otoka Hvara: Dol, Selca kod Starog Grada, Vrbanj, Gdinj, Gornji Humac, Pitve, Poljica, Svirče, Vrisnik, Zastrišće, Brusje, Malo Grablje, Velo Grablje, naselja sa otoka Visa: Brgujac, Dračevo Polje, Marinje Zemlje, Plisko Polje, Podselje, Podstržje, naselja sa otoka Šolte: Donje Selo, Srednje Selo, Gornje Selo, Grohote.

(* Naselja su razvrstana sukladno „Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti“, sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske (NN 132/2017 od 29.12.2017.godine).

6. SADRŽAJ PRIJAVE ZA DODJELU SREDSTAVA

- (1) Prijave se podnose na obrascima koji se nalaze u prilogu Javnog natječaja i njegov su sastavni dio, zajedno s propisanom dokumentacijom, u tiskanom obliku, preporučenom poštom s povratnicom na adresu Splitsko – dalmatinske županije (ili direktno u Pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije).

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE, KOMUNALNU
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
DOMOVINSKOG RATA 2
21 000 SPLIT**

(PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA DEMOGRAFSKE MJERE ZA 2019. GODINU)

- (2) Uz prijava na Javni natječaj treba priložiti slijedeću dokumentaciju:

- ispunjen i potpisan obrazac prijave za dodjelu bespovratnih sredstava (Obrazac 1 - Prijava);
- dokaz o sklopljenom braku (vjenčani list) i rodni list za samohranog roditelja;
- dokaz o vlasništvu nekretnine koja može biti građevinsko zemljište, kuća ili stan u obiteljskoj kući (Zk izvadak, kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju ili doživotnom uzdržavanju, rješenje o nasljeđivanju i dr.);
- dokaz nadležnog tijela (Suda i katastra) da podnositelj/ica zahtjeva, koji planiraju kupiti građevinsko zemljište, da na odnosnom području i na drugim područjima RH nemaju u vlasništvu drugo građevinsko zemljište;
- dokaz nadležnog tijela (Suda i katastra) da podnositelj/ica zahtjeva i supružnik/ica, samohrani roditelj nemaju u vlasništvu drugu nekretninu (kuću ili stan) na području RH;
- dokaz o legalnosti građevine (kuće za stanovanje/stan) odnosno akt o dozvoli gradnje sukladno zakonu;

- (3) prijavitelj/ica koji ostvare pravo na bespovratna sredstva, prije sklapanja ugovora o dodjeli sredstava, obvezni su dostaviti izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, ovjerenu kod javnog bilježnika, koja će sadržavati slijedeće navode (Obrazac 2 – Izjava):

- da će prijavitelj/ica i članovi njegove obitelji prebivati u nekretnini za koju su dobili bespovratna sredstva najmanje deset (10) godina od sklapanja ugovora o dodjeli sredstava;

- da će prijavitelj/ica i članovi njegove obitelji prijaviti prebivalište na sufinanciranoj nekretnini kojom rješavaju svoje stambeno pitanje bespovratnim sredstvima u rokovima iz ovog Javnog natječaja;
- da će se prijavitelj/ica obvezati na povrat dodijeljenih sredstava u slučaju nenamjenskog korištenja istih;
- da će prijavitelj/ica i članovi obitelji jamčiti da nema dugovanja prema Proračunu Splitsko-dalmatinske županije.

7. ROK PODNOŠENJA PRIJAVE

(1) Javni natječaj otvoren je od dana objave na službenoj web stranici Splitsko-dalmatinske županije (www.dalmacija.hr) do 01. studenog 2019., a dodatne informacije vezane uz Javni natječaj mogu se dobiti na telefon: 021/ 400 122 Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša.

(2) Nepotpune, nejasne i prijave poslane izvan roka, neće se razmatrati.

8. ODABIR KORISNIKA I UTVRĐIVANJE VISINE BESPOVRATNIH SREDSTAVA

(1) Iznos bespovratnih sredstava po odabranom prijavitelju/ici može iznositi najmanje 40.000,00 kn, a najviše 120.000,00 kn prihvatljivih troškova.

(2) Bespovratna sredstva po ovom Javnom natječaju, dodjeljivat će se prijavitelj/ica koji ispune natječajne uvjete dok se ne raspodijele ukupno planirana sredstva Proračuna Splitsko-dalmatinske županije za 2019. koja se odnose na ovaj Program.

(3) Obrada pristiglih prijava na natječaj vršit će se dva puta u otvorenom natječajnom roku, odnosno do raspodjele ukupnog iznosa sredstava za namjenu iz ovog Javnog natječaja.

(4) Odabir korisnika sredstava će se vršiti prema kriterijima koji će biti objavljeni u prilogu ovog Javnog natječaja (Obrazac 3. - Kriteriji).

(5) Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog Odluke o odabiru korisnika i raspodjelu sredstava. Odluku o odabiru korisnika i raspodjelu sredstava donosi Župan i ista će se objaviti u Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije.

(6) S odabranim korisnicima zaključit će se ugovor o dodjeli sredstava u kojem će se pobliže utvrditi sva prava i obveze ugovornih strana sukladno natječajnim uvjetima (Obrazac 4. – Ugovor).

9. KONTROLA DODIJELJENIH SREDSTAVA

(1) Korisnik sredstava dužan je omogućiti Splitsko-dalmatinskoj županiji kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih te omogućiti očevid sufinancirane nekretnine.

(2) Dokumentacija za pravdanje utrošenih sredstava je:

- ovjereni kupoprodajni ugovor koji se odnosi na kupnju građevinskog zemljišta, kuće za stanovanje / stana;
- građevinske situacije ovjerene od ovlaštene tvrtke / ovlaštenog nadzornog inženjera;

- vjerodostojni računi koji se odnose na izvođenje radova i kupnju koji se odnose na adaptaciju, rekonstrukciju kuće za stanovanje / stana. Svi računi trebaju se odnositi na razdoblje od tri godine nakon sklapanja ugovora o dodjeli sredstava.
 - a) gotovinski račun: na računu mora biti jasno navedeno da je račun plaćen u gotovini i kao takav mora biti fiskaliziran,
 - b) transakcijski račun uz koji mora biti priložena potvrdu o plaćanju računa odnosno bankovne izvode kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa;
 - c) račun po osnovi stručnog nadzora i izrade projektno-tehničke dokumentacije isplaćivat će se nakon podmirenja troškova izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije kuća za stanovanje /stana, s tim da iznos za ove troškove može iznositi najviše 10% od ukupno dodijeljenih sredstava po sklopljenom ugovoru o dodjeli sredstava;
- (3) Županija zadržava pravo prosljeđivanja računa nadležnoj Poreznoj upravi na daljnju provjeru;
- (4) cijena gradnje, rekonstrukcije i adaptacije podrazumijeva izvedbu građevinskih i drugih radova (pripremnih, zemljanih, konstrukcijskih, instalaterskih, završnih, ugradnju građevinskih proizvoda i opreme te priključke građevine na komunalnu infrastrukturu) u svezi izgradnje kuća za stanovanje / stanova, uključujući porez na dodanu vrijednost. Cijena gradnje, rekonstrukcije i adaptacije neće se priznavati iznad prosječne cijene za građenja za pojedine pripreme, građevinske instalaterske i završno - zanatske radove na odnosnom području;
- (5) dokaz o prijavljenom prebivalištu u rokovima iz točke 5. ovog Javnog natječaja;
- (6) dokaz o upisu djece u osnovnu školu koji su najbliži mjestu prebivališta za obitelji koje imaju malodobnu djecu u rokovima iz točke 5. ovog Javnog natječaja;
- (7) Županija će na temelju Izjave o povratu sredstava zatražiti povrat u slučaju
 - administrativne pogreške;
 - u slučaju da je korisnik nezakonito ostvario sredstva;
 - u slučaju da je sredstva koristio protivno namjeni;
 - u slučaju kršenja ugovornih odredbi i u slučaju jednostranog raskida ugovora.
- (8) avansno plaćanje neće se vršiti;
- (9) Opravdane iznimke u slučajevima produžetka roka gradnje, adaptacije i rekonstrukcije kuća za stanovanje/stanova i s tim u svezi prijave prebivališta na adresama sufinanciranih nekretnina, razmatrat će se samo u slučajevima više sile (teška bolest i smrt članova obitelji-supružnika ili djeteta i elementarna nepogoda).