



SLUŽBENI GLASNIK GRADA VRLIKE

VRLIKA, 24. lipnja 2022. god.

BROJ: 3/22

SADRŽAJ:

GRADSKO VIJEĆE GRADA VRLIKE

09. sjednica održana 24. lipnja 2022. godine

1. Odluka o komunalnoj naknadi

U Vrlici, lipanj 2022. godine

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 31. Statuta Grada Vrlike („Službeni glasnik Grada Vrlike“ br. 02/18, 06/20 i 02/21 Gradsko vijeće Grada Vrlike je na svojoj 09. sjednici održanoj 24. lipnja 2022. godine, donijelo slijedeću

O D L U K U **o komunalnoj naknadi**

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade u Gradu Vrlici, a osobito:

- obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade
- način obračuna komunalne naknade,
- područja zona u Gradu Vrlici,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Vrliku koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je novčani prihod proračuna Grada Vrlike koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Vrlike ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i

održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Vrlike.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Obveznik plaćanje komunalne naknade je vlasnik, odnosno korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Vrlike.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine

ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05)

- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Vrlike

VI. PODRUČJA ZONA

Članak 7.

Područja zona u Gradu Vrlici u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Na području Grada Vrlike utvrđuju se sljedeće zone:

- I. zona - naselje Vrlika
- II. zona - ostala naselja Grada Vrlike

VII. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 8.

Koeficijenti zona (Kz) iznose :

I.	zona	1.00
II.	zona	0.90

VIII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

1.	stambeni prostor	-1,00
2.	stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	-1,00
3.	garažni prostor	-1,00
4.	poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	- 4,00
5.	za ostale poslovne prostore:	

a) ostali poslovni prostori I. skupine koje čine obrti, poduzeća i ostala slobodna zanimanja koja se bave sljedećim djelatnostima: -

financijske djelatnosti (poslovne banke, štedionice, mjenjačnice)

- djelatnosti osiguranja
- djelatnosti kockanja i klađenja
- djelatnost trgovine naftom i naftnim derivatima
- djelatnost opskrbe električnom energijom
- djelatnost pružanja elektroničkih komunikacijskih usluga
- pružanje poštanskih usluga - 10,00

b)

- ostali poslovni prostori II. skupine koje čine obrti, poduzeća i ostala slobodna zanimanja koja se bave svim ostalim djelatnostima koje nisu navedene pod 5.a -5,00

c)

- ostali poslovni prostori III. skupine koje čine obrti, poduzeća i ostala slobodna zanimanja koja se bave djelatnosti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora - 4,00

6. za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti koeficijent namjene se određuje u visini od 10% od koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor kojemu to građevinsko zemljište služi u obavljanju poslovne djelatnosti

7.	neizgrađeno građevinsko zemljište	- 0,05
----	-----------------------------------	--------

8. ustanove koje obavljaju poslove državne uprave i javnih ovlasti (javna uprava, unutarnji poslovi, poslovi zdravstvene zaštite, socijalne i dječje zaštite), osnovnog i srednjeg obrazovanja - 2,50
9. nekretnine koje služe u vojne svrhe - 2,00
10. poslovni prostor koji koriste sportske, civilne i druge udruge koje ostvaruju profit te političke stranke - 2,00

Članak 10.

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, koji se nalaze na području Grada Vrlike.

IX. ROK PLAĆANJA

Članak 11.

Komunalnu naknadu obveznici fizičke osobe - građani plaćaju u tri jednaka godišnja obroka s rokovima dospjeća : 20. travnja, 20. kolovoza i 20. prosinca tekuće godine , a pravne osobe i obrtnici mjesečno do 20-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

Plaćanja komunalne naknade vrši se temeljem uplatnica, odnosno računa.

Članak 12.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni Upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

X. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Zbog važnosti za Grad Vrliku u potpunosti se oslobađaju od komunalne naknade vlasnici, odnosno korisnici nekretnina:

- koje koriste ustanove i trgovačka društva kojima je osnivač Grad Vrlika,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti
- koje služe za potrebe udruga invalidnih i hendikepiranih osoba
- u kojima djelatnost obavljaju udruge iz oblasti sporta, kulture i fizičke kulture, humanitarne i slične udruge izuzev udruga koje imaju registriranu gospodarsku djelatnost
- udruge proistekle iz Domovinskog rata

Članak 14.

Poduzetnici koji obavljaju proizvodne djelatnosti u poduzetničkim zonama određenim prostorno-planskom dokumentacijom, djelomično se oslobađaju plaćanja komunalne naknade Gradu Vrlika prema sljedećim omjerima:

- a) za 100 % u prvoj godini poslovanja,
- b) za 75 % u drugoj godini poslovanja,
- c) za 50 % u trećoj godini poslovanja.

Poduzetnici koji obavljaju proizvodne djelatnosti izvan poduzetničkih zona iz stavka 1. ovog članka, mogu se temeljem podnesenog zahtjeva osloboditi plaćanja komunalne naknade u skladu stavka 1. ovog članka, o čemu rješenjem odlučuje Jedinostveni upravni odjel Grada Vrlike.

Članak 15.

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine, isti će se osloboditi od plaćanja komunalne naknade iz sljedećih razloga:

1. ako su korisnici prava na zajamčenu minimalnu naknadu, što dokazuju rješenjem ili potvrdom,
2. ako nemaju nikakvih novčanih primanja, što dokazuju odgovarajućom potvrdom,
3. ako primanja po članu zajedničkog kućanstvu mjesečno ne prelaze visinu cenzusa određenog važećim aktom Grada Vrlike, što dokazuju odgovarajućom potvrdom.

Za slučajeve iz stavka 1. točke 1., 2., 3. ovog članka, oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade prema Gradu Vrlici se ostvaruje temeljem podnesenog zahtjeva i priložene navedene dokumentacije. Jedinostveni upravni odjel će donijeti rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu.

Zahtjevi se podnose od početka siječnja do zadnjeg dana u veljači za tekuću godinu, a iznimno i nakon navedenog roka u kojem se slučaju oslobađanje od plaćanja komunalne naknade priznaje od dana podnošenja zahtjeva pa do kraja tekuće godine. Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj privremenog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka, osiguravaju se u proračunu Grada Vrlike.

XI. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje odlukom Gradskog vijeće do kraja studenoga tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda iz stavka 1. ovoga članka određuje se u kunama po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Vrlike. Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja. Prilikom prikupljanja podataka za utvrđivanje svih mjerila za obračun komunalne naknade, službena osoba Grada Vrlike koristi službene evidencije koje se vode u Gradu i gradskim društvima, podatke iz izdanih akata za građenje, izvatke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove, podatke koje dostave obveznici te vrši kontrolu površine i namjene očevidom na nekretnini obveznika.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni Upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Gradskog vijeća Grada Vrlike mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Vrlike“ br,12/18).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vrlike“.

KLASA: 363-02/22-01/04

URBROJ: 2181-16/01-22-01

U Vrlici, 24. lipnja 2022. godine

PREDSJEDNICA

Anita Blažević, struč.spec.oec., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD VRLIKA
GRADSKO VIJEĆE