

Na osnovi članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 26/03, 82/04,178/04.,38/09.,79/09 i 153/09) i članka 36. Statuta Grada Vrlika ,(Službeni glasnik Grada Vrlika broj 4/09), Gradsko vijeće Grada Vrlika na 6. sjednici održanoj dana 28.05.godine, donijelo je

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

I UVODNA ODREDBA

Ovom Odlukom utvrđuju se područja zona Grada Vrlike, kao teritorijalnoj jedinici samouprave ovisno o pogodnosti položaja određenog područja, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine za pojedine zone, način i rok plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Vrlike koji plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor građevine. Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice odnosno investitor građevine sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

1. Namjena sredstava prikupljenih komunalnim doprinosom kao proračunskim prihodom Grada Vrlike,
2. Obveza plaćanja komunalnog doprinosa,
3. Način plaćanja komunalnog doprinosa,
4. Visina komunalnog doprinosa,

Članak 3.

Komunalne doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

1. javnih površina (javne zelene površine, pješačke staze-nogostupi, pješačke zone, trgovi, parkovi, dječija igrališta, športska igrališta opće namjene i drugo sukladno zakonu o komunalnom gospodarstvu)
2. nerazvrstanih cesta (ceste koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, akoje nisu nerazvrstane ceste u smislu posebnih propisa)
3. groblja i krematorije
4. javne rasvjete (javna arasvjeta za rasvjetljavanje javnih površina, javnih i nerazvrstanih cesta koje prolaze kroz naselja)

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz st.1 ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija , te radovi na sanaciji tog zemljišta.

2.

Članak 4.

Gradnja objekata I uređaja komunalne infrastrukture iz čl.3.ove odluke pored sredstava komunalnog doprinosa financira se I iz:

1. Proračuna Grada Vrlika
2. Naknada za koncesiju
3. Drugih izvora

Članak 5.

Pod gradnjom objekata objekata i uređaja komunalne infrastrukture po odredbama ove odluke podrazumijeva se gradnja novih, korištenje, te rekonstrukciju I sanaciju postojećih objekata I uređaja.

Članak 6.

(2) Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje , komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

(3) Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka za otvorene bazene , otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnoga doprinosa za obračun njezine površine izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnoga doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Članak 7.

(1) Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se Rješenjem koji izdaje JUO, Odsjek za komunalno gospodarstvo, obnovu i razvitak Grada Vrlike.

(2) Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se na temelju ove Odluke o komunalnom doprinosu , pojedinačno za svakog obveznika a najkasnije do izdavanja akta na temelju kojega se može graditi.

(3) Rješenje iz stavka 2. ovoga članka obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad Vrlika izgraditi u skladu s Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.
5. Obvezu o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog stavka.

Članak 8.

Vlasnik građevne čestice,odnosno investitor plaća plaća komunalni doprinos prema slijedećim zonama-područjima izgradnje:

- I ZONA NASELJE VRLIKA
- II ZONA NASELJA KUKAR, KOSORE I PODOSOJE
- III ZONA OSTALA NASELJA

Članak 9.

Visina komunalnog doprinosa prema zonama i namjeni građevine iznosi:

	I ZONA
- za stambene građevine	10,00 Kn/m ³
- za poslovne građevine	20,00 Kn/m ³
	II ZONA
- za stambene građevine	8,00 Kn/m ³
- za poslovne građevine	16,00 Kn/m ³

3.

III ZONA

- za stambene građevine 6,00 Kn/m³
- za poslovne građevine 12,00 Kn/m³

Članak 10.

Vlasnici građevinskog zemljišta, odnosno investitori koji grade proizvodno industrijske građevine plaćaju komunalni doprinos u visini od 50% u odnosu na visinu komunalnog doprinosa za stambene građevine.

Članak 11.

Komunalni doprinos ne obaračunava se i ne naplaćuje za gradnju objekata i uređaja komunalne i prometne infrastrukture (precrpne stanice, bunari, kaptaze, vodorezervoari, pročištači otpadnih voda, vodovodna i kanalizaciona mreža, javne i nerazvrstane ceste uključujući mostove, potporne zidove, sanirana klizišta na njima, plinovode, dalekovode i telekomunikacijsku mrežu) te objekte i uređaja kojih je investitor Grad Vrlika. Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji su utvrđeni posebnim propisima (zakoni, odluke i sl.)

Članak 12.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa uz suglasnost gradonačelnika Grada Vrlika, može se obveznika osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa ako gradi građevinu za vjerske potrebe, za tradicijske obrte, za potrebe socijalne skrbi, objekti predškolskih ustanova, ustanove i domovi za odrasle osobe, ustanove i domovi za djecu sa posebnim potrebama, objekti za potrebe obrane i unutrašnjih poslova, objekte za vatrogasnu djelatnost, poslovne objekte u kojima će se obavljati deficitarno zanimanje i djelatnost od posebnog interesa za Grad, i druge obveznike ako grade građevine od javnog interesa za Grad Vrlika uključujući i građevine kojih je investitor Grad Vrlika.

Članak 13.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa uz suglasnost gradonačelnika Grada Vrlika, može obveznika osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa, ako se radi o:

- HRVI iz Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog branitelja koji to pravo ostvaruju sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, kada grade ogđovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja,
- Prave i fizičke osobe, kada grade odgovarajuće stanove odnosno obiteljske stambene objekte putem Ministarstva u čijem je djelokrugu graditeljstvo i obnova.
- Prave i fizičke osobe kada grade proizvodno gospodarski objekat u okviru RZ Kosore.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz čl.13.ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Grada.

Članak 14.

Gradonačelnik Grada Vrlika može u opravdanim slučajevima po konkretnom zahtjevu odlučiti o potpunom ili djelomičnom oslobađanju obveznika komunalnog doprinosa od plaćanja komunalnog doprinosa a o čemu je dužan izvjestiti Gradsko vijeće Grada

Članak 15.

(1) Vlasnik građevinskog zemljišta, odnosno investitor iznos komunalnog doprinosa može platiti odjednom ili obročno, ali najviše u četiri (4) tromjesečna obroka s tim da prvi obrok dospjeva 15 dana po pravodobnosti rješenja i uz predočenje osiguranja ukupnog plaćanja. Iznos prvog obroka ne može biti manji od 30 % cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa.

(2) Po uplati komunalnog doprinosa u cjelosti odnosno prvog obroka uz osiguranje plaćanja preostalih obroka, izdaje se potvrda o reguliranom komunalnom doprinosu za potrebe izdavanja građevne dozvole.

4.

Članak 16.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba nadležnom odjelu Županije, putem upravnog tijela Grada Vrljika koje je izdalo rješenje i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Vrljika"

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD VRLIKA
GRADSKO VIJEĆE
Klasa:021-05/10-01/
Ur.br.: 2175-06/10-01
Vrlika,28.05.2010. god.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Ante Turudić, dipl. iur, v.r.